



COMUNE DI GALLUCCIO

Decorato con Medaglia d'Argento al Merito Civile
PROVINCIA DI CASERTA



Città del Vino
ASSOCIAZIONE NAZIONALE

Piazza Municipio n.1 – 81044 Galluccio (CE) – Tel.0823/925025 – Fax 0823/926935 - P.Iva 00904540614 - C.F. 83000690616
www.comune.galluccio.ce.it – amministrativo@comune.galluccio.ce.it - amministrativo@pec.comune.galluccio.ce.it

[Copia conforme albo](#)

Deliberazione di Giunta Comunale

Numero 112 del 15-12-2021

OGGETTO:	PROCEDIMENTO DI FORMAZIONE DEL PIANO URBANISTICO COMUNALE. ESAME DELLE OSSERVAZIONI.
-----------------	---

L'anno **duemilaventuno**, il giorno quindici del mese di **dicembre** alle ore **11:00**, presso la sede del Comune di Galluccio, si è riunita la Giunta Comunale, così composta:

N.	Cognome e Nome	Presente/Assente
1.	Lepore Francesco	Presente
2.	De Cubellis Vitale	Presente
3.	Masi Luca	Presente

Partecipa con funzioni consultive, referenti e di assistenza, nonché ne cura la verbalizzazione (art. 97, comma 4°, D.Lgs. 267/2000), il Segretario Comunale **Dott.ssa Valentina Santini**.

Presiede il **Sig. Francesco Lepore** nella sua qualità di Sindaco, il quale constatato che gli intervenuti sono in numero legale per la validità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita i presenti a deliberare sull'argomento in oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

ACQUISITI i preventivi pareri di regolarità tecnica e contabile resi ai sensi degli articoli 49 e 147 bis del D. Lgs. 267/2000 di seguito riportati:

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Sulla proposta di deliberazione di cui al presente atto, a norma del combinato disposto dagli articoli 49, comma 1° e 147-bis, comma 1° del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 – T. U. delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali e successive modificazioni ed integrazioni, è reso **PARERE FAVOREVOLE** in ordine alla **REGOLARITA' TECNICA**, attestando che:

- l'atto corrisponde all'attività istruttoria compiuta e ai fatti acquisiti nell'attività istruttoria;
- l'atto è conforme a quanto disposto dalla normativa sulla formazione dei singoli provvedimenti;
- in relazione alle proprie competenze e profilo professionale, in ordine alla legittimità dell'atto, la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.

Il Responsabile del Servizio

Ing. Antonio Morrone

f.to Ing. Antonio Morrone

.....

Premesso:

- che con deliberazione di Giunta Comunale n. 81 del 31.08.2021, che si intende in questa sede integralmente richiamata e costituente parte integrante e sostanziale della presente, è stata adottata, ai sensi dell'art. n. 3, co.1, Reg. Reg. n. 5/2011, la proposta di PUC, redatta dall'incaricato RTP, rappresentata dall'arch. A. De Sano, costituita dagli elaborati e dagli studi specialistici depositati agli atti comunali;
- che con l'avviso di adozione del PUC di Galluccio, pubblicato sul B.U.R. Campania n. 94 del 20.09.2021, è stato dato avviso del deposito degli atti presso l'ufficio tecnico, in segreteria comunale, sul sito web comunale e all'Albo pretorio del Comune. Con lo stesso è stato dato avviso per la trasmissione di eventuali osservazioni da inoltrare nei sessanta giorni dalla pubblicazione, dando contestualmente comunicazione circa l'avvio e le modalità di partecipazione al procedimento di formazione dello strumento urbanistico di cui all'art. n. 7 del Reg. regionale n. 5/2011 e di consultazione, con riferimento al connesso procedimento integrato di VAS - VI di cui all' art. n. 14 del D. Lgs. n. 152/2006;
- che a seguito della pubblicazione sono pervenute n. 27 osservazioni, di seguito elencate:

Osservazioni pervenute nei termini			
N.	Soggetto proponente	N. protocollo	Data protocollo
1	Forte Giovanbattista	5900	21.09.2021
2	Spada Vincenzo	6301	06.10.2021
3	UTC Galluccio	6613	19.10.2021
4	Folco Marisa	6650	20.10.2021
5	Lato Francesco	6762	25.10.2021
6	UTC Galluccio	67914	26.10.2021
7	Paparelli Luca	6942	02.11.2021
8	Mancini Ido	6972	03.11.2021
9	Mancini Antonio	6973	03.11.2021
10	Iacovone Romeo	6974	03.11.2021
11	Galardo Rosa	6975	03.11.2021

12	De Luca Giuseppe	7011	04.11.2021
13	Pietrantuono Eleonora	7155	10.11.2021
14	Lato Aldo	7207	12.11.2021
15	Di Salvo Maurizio	7220	12.11.2021
16	Calce Pasquale	7290	17.11.2021
17	Stellato Mafalda	7299	17.11.2021
18	Fondo Ambiente Italiano	7314	18.11.2021
19	Amato Giuseppe	7322	18.11.2021
20	Amato Giuseppe	7324	18.11.2021
21	Delle Donne Luigi	7327	18.11.2021
22	Severino Gianni	7328	18.11.2021
23	Folco Mauro, Carlo, Giuseppe, Depetrillo Emilia	7329	18.11.2021
24	Santoro Giuseppe	7330	18.11.2021
25	Folco Mariateresa	7380	18.11.2021
26	Santoro Giuseppe	7389	18.11.2021
27	Gage Dolores Teresa	7396	19.11.2021

che, con riferimento al connesso procedimento integrato di VAS-VI di cui all'art. n.14 del D.Lgs. n.152/2006, non sono pervenute valutazioni da parte degli SCA consultati;

Considerato che con note varie venivano trasmesse all'R.T.P. arch. A. De Sano copia delle osservazioni pervenute, al fine di acquisire il parere tecnico e le proposte di controdeduzioni;

Preso atto:

della relazione redatta dal gruppo di progettazione del PUC, acquisita al prot. gen. del Comune in data 07.12.2021 al n. 7831, con cui si esaminano le osservazioni pervenute, si effettuano le relative valutazioni e si propongono le consequenziali controdeduzioni, che allegata al presente proposta ne costituisce parte integrante e sostanziale;

Richiamato l'art. n. 3 commi 3 e 4 del regolamento di attuazione per il Governo del Territorio n. 5/2011 che stabilisce *“La giunta dell'amministrazione procedente, entro 90 giorni dalla pubblicazione del Piano per i comuni al di sotto dei quindicimila abitanti.....,a pena di decadenza, valuta e recepisce le osservazioni al piano di cui all'art. n. 7 del presente regolamento”.....”Il piano integrato con le osservazioni ed il rapporto ambientale è trasmesso alle amministrazioni competenti per l'acquisizione dei pareri, nulla osta, autorizzazioni ed ogni altro atto endoprocedimentale obbligatorio;*

Vista la proposta di deliberazione a firma dell'ing. Antonio Morrone trasmessa alla Giunta e ritenuto di dover procedere per quanto di conseguenza;

Ritento, pertanto, di procedere, ai sensi del citato art. n. 3 del regolamento regionale, con l'esame di ciascuna delle singole osservazioni pervenute, tenendo conto dell'istruttoria compiuta dal RTP e dal Responsabile del Procedimento;

Dato atto che sulla presente proposta di deliberazione è stato espresso parere favorevole ai sensi dell'art. n. 49 del D. Lgs. n. 267/2000, in ordine alla regolarità tecnica da parte del Responsabile del procedimento;

Ritenuto che non è dovuto il parere di regolarità contabile ai sensi dell'art. n. 49 del citato D.Lgs. n. 267/2000;

Viste le leggi n.1150/42, n.865/71, L.R. n. 54/80, L.R. n. 9/83, L.R. n. 16/04 ed il Regolamento di Attuazione per il Governo del Territorio n. 5/2011;

Visti il D. Lgs. n.267/2000 e il D.Lgs. n. 118/2011 così come modificato ed integrato dal D. Lgs. n. 126/2014;”

Vista la Legge del 07/08/1990 n.241 e s.m.e i.;

Visto il vigente Regolamento degli Uffici e Servizi;

Visto il vigente Statuto Comunale;

Con votazione favorevole unanime, legalmente resa in modo palese.

DELIBERARA

1. **di rendere** la premessa narrativa e la proposta di deliberazione parte integrante e sostanziale della presente;
2. **di dare atto che** per la valutazione di ciascuna delle singole osservazioni si è proceduto a seguire l'ordine sequenziale con cui sono pervenute al protocollo;
3. **di valutare, recepire le osservazioni compatibili con gli indirizzi generali di formazione del PUC, ed in taluni casi di non recepire le osservazioni ritenute non conformi alle considerazioni generali** poste a base della formazione del piano, anche in riferimento alle motivazioni, contenute nella Relazione redatta dal gruppo di progettazione (RTP) del PUC, acquisita al protocollo generale dell'Ente in data 07.12.2021 al prot. gen. n. 7831;
4. **di precisare** che le determinazioni assunte a seguito dell'analisi di cui al punto precedente sono interamente versate nell'allegata scheda valutazione osservazioni, resa in forma tabellare e grafica nonché nelle tavole 5bis Norme Tecniche di Attuazione e 6bis Zonizzazione(a seguito delle osservazioni accoglibili), allegate al presente deliberato ne costituisce parte integrante;
5. **di dare atto** che l'esame delle osservazioni ha determinato per ciascuna delle richieste in esse presenti la valutazione ai fini della tendenziale accoglibilità, parziale accoglibilità o non accoglibilità delle stesse;
6. **di dare atto** che, nell'esame di ogni singola osservazione e per l'assunzione di ogni decisione, il Responsabile del Procedimento ha fornito il relativo supporto ai fini della regolarità tecnica delle stesse;
7. **di dare atto** infine, che le controdeduzioni alle osservazioni emerse dalla relazione tecnica e dalle schede allegate, come recepite concorrono al perseguimento degli obiettivi, sottesi alla pianificazione e alla disciplina urbanistica del territorio comunale e verificato che l'eventuale recepimento non contrasta con i criteri, le scelte strategiche e le finalità generali del P.U.C. e/o con aspetti tecnici e normativi adesso connessi;
8. **di dare** mandato al Responsabile Unico del Procedimento e al gruppo di progettazione (RTP) del PUC di provvedere ad adeguare l'adottata proposta di Piano sulla base delle decisioni in merito alle osservazioni presentate, nonché di adeguare conseguentemente la proposta progettuale sulla base delle ulteriori decisioni assunte in merito alle osservazioni proposte;
9. **di incaricare** il Responsabile Unico del Procedimento di trasmettere la proposta di piano aggiornata e preventivamente integrata dalle osservazioni, come recepite dalla giunta comunale, agli organi ed enti competenti per l'acquisizione dei prescritti pareri, nonché rendendosi parte attiva presso gli enti preposti;
10. **di comunicare** tempestivamente l'atto al Responsabile del Procedimento ed alla designata Autorità comunale competente in materia di VAS, per l'attivazione dei procedimenti e per lo svolgimento delle attività consequenziali di competenza;

con separata ed unanime votazione, si delibera altresì, di dare immediata esecutività al provvedimento adottato, ai sensi e per gli effetti dell'art.134,c.4,del D. Lgs. n. 267/2000.

Il Responsabile del Servizio Tecnico

Ing. Antonio Morrone

LA GIUNTA COMUNALE

- Vista la su estesa proposta di deliberazione;

- Visti i pareri di regolarità espressi;
- Ritenuto di approvare la proposta di deliberazione di cui sopra facendo proprie le motivazioni di cui alla stessa;
- Con votazione unanime espressa nei modi e forme di legge

DELIBERA

1. Di approvare la proposta di deliberazione su estesa;
2. Di dichiarare l'atto immediatamente eseguibile con separata e unanime votazione ai sensi dell'art 134 comma 4 del D.Lgs del 267/2001

Letto, confermato, approvato e sottoscritto.

*Il Sindaco
Sig. Francesco Lepore
f.to Sig. Francesco Lepore*

*Il Segretario Comunale
Dott.ssa Valentina Santini
f.to Dott.ssa Valentina Santini*

REFERTO DI PUBBLICAZIONE REG. N. 751 DEL 16-12-2021

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione:

in data odierna, è stata pubblicata all'Albo Pretorio online presente sul sito web istituzionale del Comune di Galluccio (art. 124, comma 1, D.Lgs. 267/2000), ove rimarrà pubblicata per il prescritto periodo di giorni quindici ed accessibile al pubblico (art. 32, comma 1, della legge n. 69/2009), dal 16-12-2021 al 31-12-2021 nonché, contestualmente alla pubblicazione, inviata ai Capogruppo Consiliari (art. 125, del D.Lgs. 267/2000).

Dalla Residenza comunale, 16-12-2021

*Il Responsabile dell'Area Amministrativa
Sig. Francesco Lepore
f.to Sig. Francesco Lepore*

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione:

è divenuta esecutiva il giorno 15-12-2021 essendo stata dichiarata immediatamente eseguibile con espressa e separata votazione (art. 134, comma 4, D.Lgs. 267/2000);

è divenuta esecutiva il giorno, essendo decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, c. 3, D.Lgs. 267/2000);

Dalla Residenza comunale, 16-12-2021

*Il Segretario Comunale
Dott.ssa Valentina Santini
f.to Dott.ssa Valentina Santini*