



# COMUNE DI GALLUCCIO

Decorato con Medaglia d'Argento al Merito Civile

Provincia di Caserta

Copia  
conforme  
albo

## Deliberazione di Giunta Comunale

**Numero 81 del 31-08-2021**

<b>OGGETTO:</b>	<b>L.R. N° 16/2004 E S.M.I. REGOLAMENTO N° 5/2011: ADOZIONE P.U.C. PIANO URBANISTICO COMUNALE</b>
-----------------	---

L'anno **duemilaventuno**, il giorno trentuno del mese di **agosto** alle ore **12:00**, presso la sede del Comune di Galluccio, si è riunita la Giunta Comunale, così composta:

<b>N.</b>	<b>Cognome e Nome</b>	<b>Presente/Assente</b>
<b>1.</b>	<b>Lepore Francesco</b>	<b>Presente</b>
<b>2.</b>	<b>De Cubellis Vitale</b>	<b>Presente</b>
<b>3.</b>	<b>Masi Luca</b>	<b>Assente</b>

Partecipa con funzioni consultive, referenti e di assistenza, nonché ne cura la verbalizzazione (art. 97, comma 4°, D.Lgs. 267/2000), il Segretario Comunale **Dott.ssa Valentina Santini**.

Presiede il **Sig. Francesco Lepore** nella sua qualità di Sindaco, il quale constatato che gli intervenuti sono in numero legale per la validità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita i presenti a deliberare sull'argomento in oggetto.

# LA GIUNTA COMUNALE

**ACQUISITI** i preventivi pareri di regolarità tecnica e contabile resi ai sensi degli articoli 49 e 147 bis del D. Lgs. 267/2000 di seguito riportati:

## PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Sulla proposta di deliberazione di cui al presente atto, a norma del combinato disposto dagli articoli 49, comma 1° e 147-bis, comma 1° del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 – T. U. delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali e successive modificazioni ed integrazioni, è reso **PARERE FAVOREVOLE** in ordine alla **REGOLARITA' TECNICA**, attestando che:

- l'atto corrisponde all'attività istruttoria compiuta e ai fatti acquisiti nell'attività istruttoria;
- l'atto è conforme a quanto disposto dalla normativa sulla formazione dei singoli provvedimenti;
- in relazione alle proprie competenze e profilo professionale, in ordine alla legittimità dell'atto, la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.

**Il Responsabile del Servizio**

Ing. Antonio Morrone

**f.to Ing. Antonio Morrone**

.....

## PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Sulla proposta di deliberazione di cui al presente atto, a norma del combinato disposto dagli articoli 49, comma 1° e 147-bis, comma 1° del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 – T. U. delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali e successive modificazioni ed integrazioni, è reso **PARERE FAVOREVOLE** ai fini della **Regolarità Contabile** e della **Copertura Finanziaria**.

**Il Responsabile del Servizio RAGIONERIA**

dott. FRANCESCO BRUNI

**f.to dott. FRANCESCO BRUNI**

.....

- **Vista** la determina del servizio tecnico n. 10 del 03.02.2020 con la quale si è proceduto ad affidare *l'incarico di redazione del Piano Urbanistico Comunale (PUC) , del Regolamento Urbanistico Edilizio Comunale (RUEC) e Valutazione Ambientale Strategica (VAS)* al corrispettivo di 38.524,59€oltre iva al 22% per un totale di 47.000,00€ alla seguente associazione temporanea di professionisti
  - Arch. Angelo De Sano ( capogruppo, PUC,RUEC,R.A./VAS)
  - Arch. Pasquale Rocchio (componente, PUC,RUEC,R.A./VAS);
  - Ing. Pasquale Ranucci (componente ,tecnico esperto zonizzazione acustica)
  - Dott. Agr. Mariano Di Rienzo (componente ,tecnico esperto carta uso agricolo)
- Vista la delibera di G.C. n.31 del 09.03.2021 con la quale si è proceduto ad approvare il Preliminare di Puc ed il Rapporto preliminare ambientale;
- Vista la determina del servizio tecnico 124 del 29.10.2008 con la quale si è proceduto ad affidare ai dott. Geol. Vincenzo D'Angelo e dott. Geol. Rosanna Ciaraldi, l'incarico di redazione della nuova relazione geologica annessa al PUC in conformità all'intervenuta normativa sismica (ord. 3274/2003 e s.m.i.), al prezzo complessivo di 16.666,67€ oltre iva al 20% per un totale di 20.000€;

- VISTO:
  - a) La Legge Regionale della Campania n° 16 del 22 dicembre 2004, come succ. modificata ed integrata, recante le "Norme sul Governo del Territorio";
  - b) Il Regolamento di Attuazione per il governo del territorio n.5 del 04.08.2011;
  - c) Il "Manuale operativo del Regolamento 4 agosto 2011 n. 5 di attuazione della L.R. 16/2004 in materia di Governo del Territorio" predisposto dall'A.G.C. 16 "Governo del Territorio" della Regione Campania;
  - d) Il Decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152 come s.m.i. recante Norme in materia ambientale;
  - e) Il D.P.R. 8 settembre 1997, n. 357, e successive modificazioni, "Regolamento recante attuazione della direttiva 92/43/CEE relativa alla conservazione degli habitat naturali e seminaturali, nonché della flora e della fauna selvatiche";
  - f) Il "Regolamento di attuazione della valutazione ambientale strategica (VAS) in Regione Campania" approvato con D.P.G.R. n.17 dell'8.12.2009;
- VISTE le ulteriori disposizioni normative e regolamentari nazionali e regionali, generali e di settore, aventi incidenza sulle attività di pianificazione urbanistica e di disciplina dell'attività edilizia;
- VISTI gli strumenti di pianificazione urbanistica, territoriale, di settore, sovraordinati e relativi al territorio comunale;
- DATO ATTO che con nota prot. n. 5101 del 11.08.2021 sono stati consegnati dall'R.T.P. arch. A. De Sano gli elaborati relativi al Piano Urbanistico Comunale – PUC, costituito dai seguenti elaborati:
  - **(Componente Strutturale)**
    - TAV.1 \_ Relazione
    - TAV. 2 \_Inquadramento territoriale
    - TAV. 3 Vincoli \_ Piani di Interesse Sovracomunale-Rischio Frana
      - 3.1 Vincoli (D.Lgs. 42/2004)
    - TAV. 4 Identità Culturale - Paesaggi
      - 4.1 Identità culturali/Permanenze Storiche
      - (Componente Programmatica)
    - TAV. 5 Norme tecniche di Attuazione
    - TAV. 6.1 Zonizzazione del Territorio 1/5000 (intero territorio)
    - TAV. 7 Zonizzazione Urbana (San Clemente/Vaglie) 1/2000
      - TAV. 7.1 Zonizzazione Urbana (Frazioni) 1/2000
    - TAV. 8 Relazione/Conformità e coerenza del P.U.C. al P.T.C.P. (Valutazione Ambientale Strategica)
    - TAV. A Rapporto Ambientale
      - A.1 Rapporto Ambientale/Sintesi non Tecnica
      - V.1 Valutazione di Incidenza/ Monti di Mignano M.L. IT8010017-Vulcano di Roccamonfina IT 8010022
    - All - Relazione e Norme Piano di Zonizzazione Acustica
    - All. Cartografia Piano di Zonizzazione Acustica
    - All. Relazione Uso Suolo Agricolo
    - All. Cartografia Uso Suolo Agricolo
- ✓ Visti gli ulteriori elaborati prot. 3838 del 20.08.2012 a firma dei dott. Geol. Vincenzo D'Angelo e dott. Geol Rosanna Ciaraldi che di seguito si elencano:
  - TAV. GEO-01 Relazione Geologica Generale
  - TAV. GEO2 Allegato Geognostico
  - TAV. GEO -03A Carta Ubicazioni Indagini
  - TAV. GEO -03B Nord Carta Geolitologica
  - TAV. GEO -03B Sud Carta Geolitologica
  - TAV. GEO -03B1 Carta Sezioni Geologiche
  - TAV. GEO -03C Nord Carta Idrogeologica
  - TAV. GEO -03C Sud Carta Idrogeologica
  - TAV. GEO -03D Nord Carta Geomorfologica e della Stabilità
  - TAV. GEO -03D Sud Carta Geomorfologica e della Stabilità

- TAV. GEO -03E Nord Carta della Caratterizzazione sismica dei terreni
  - TAV. GEO -03E Sud Carta della Caratterizzazione sismica dei terreni
  - TAV. GEO -03F Nord Carta della microzonazione sismica
  - TAV. GEO -03F Sud Carta della microzonazione sismica
- ✓ Vista la delibera di C.C. n. 12 del 30.10.2012 con la quale si è provveduto ad :
    - *Di individuare quale ufficio comunale preposto all'emanazione al parere in merito alla Valutazione Ambientale Strategica di cui al D.Lgs 152/2006 (cd. Autorità Competente), l'Ufficio Finanziario, coadiuvato da apposita commissione tecnica, sottolineando la temporaneità di tale deliberato valido fino all'attivazione della gestione associata con i comuni della Comunità Montana;*
  - ✓ Dato atto che l'autorità procedente ai sensi del D.Lgs 152/2006 è il Sottoscritto Responsabile del Servizio Tecnico;
  - ✓ RILEVATO che il Piano Urbanistico Comunale rientra tra i piani da sottoporre a Valutazione Ambientale strategica alla luce delle previsioni di cui all'art.6, co. 2, del D.Lgs.152/2006 ed art.2, co. 1, Regolamento Vas regionale;
  - ✓ Vista la dichiarazione prot. 5101 del 11.08.2021 , allegata al PUC, con la quale il soggetto progettista attesta , ai sensi del C.1. dell'art. 3 del reg. 5/2011, la conformità del PUC a leggi , regolamenti , strumenti urbanistici sovraordinati, zonizzazione acustica, indagini geomorfologiche e carta dell'uso agricolo del suolo
  - ✓ Dato atto che il Responsabile dell' Area Tecnica, in qualità di Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art. 3, c. 1, del Regolamento Regionale di Attuazione n. 5 del 04/08/2011, alla stregua di quanto relazionato dal progettista incaricato, ha dichiarato, con determina n. 81 del 27.08.2021, che il Piano Urbanistico Comunale è conforme alle leggi e regolamenti e agli strumenti urbanistici sovraordinati e di settore;
  - ✓ Preso atto altresì, che, ai sensi dell'art. 3, comma 1, del richiamato Regolamento di Attuazione per il Governo del Territorio n. 5 del 04/08/2011, dalla data di esecutività dell'approvazione della deliberazione di adozione del Piano Urbanistico Comunale (PUC) decorrono le misure di salvaguardia previste dall' art. 10 della L.R.C.. n 16 del 22/11/2004;

Visti:

- ✓ la Legge 17/08/1942 n." 1150 e s.m.i.; il D.M. n. 1444/68;
- ✓ la L.R.n. 14/82 e s.m.i.;
- ✓ la L.R.n. 16/2004 e s.m.i.;
- ✓ la L.R.n. 13/2008 e s.m.i., con la quale è stato approvato il Piano Territoriale Regionale (P.T.R.); il P.T.C.P. della Provincia di Caserta approvato con deliberazione di Consiglio Provinciale n. 26 del 26/04/12;
- ✓ il D. Lgs.n. 152/2006 e s.m.i.;
- ✓ il Regolamento Regionale di Attuazione n. 5/2011 e ss.mm.ii.;
- ✓ ACQUISITI i pareri di regolarità tecnica prescritti dall'art. 49, c.1, del D.Lgs. n. 267/2000;

**delibera**

1. La premessa è parte integrante e sostanziale del presente deliberato;
2. DI ADOTTARE il Piano Urbanistico Comunale (P.U.C.) unitamente ai relativi elaborati, redatti dai Tecnici incaricati, consegnati con nota prot. n. 5101 del 11.08.2021, dall'arch. A. De Sano, come in premessa dettagliata;
3. DI DARE MANDATO al Responsabile del Servizio Tecnico (Responsabile Unico del Procedimento), di provvedere, ai sensi dell'art. 3, c. 2, del RRC n. 05/2011, alla pubblicazione del P.U.C. adottato sul bollettino ufficiale della regione Campania (BURC), sul sito web -sezione "PUC - Piano Urbanistico Comunale" e all'albo pretorio del Comune, nonché di curarne il deposito in copia presso la Segreteria;
4. DI DARE MANDATO al Responsabile del Servizio Tecnico (Responsabile Unico del Procedimento), per gli adempimenti necessari al prosieguo ed alla conclusione del procedimento di formazione del Piano Urbanistico Comunale (P.U.C.), ivi compresa l'applicazione delle misure di salvaguardia a decorrere dalla esecutività della presente deliberazione;
5. DI DARE ATTO CHE la presente deliberazione sarà pubblicata all'Albo Pretorio on line per n. 60 gg. consecutivi ~~e sarà esecutiva decorsi dieci giorni dalla pubblicazione (refuso)~~
6. Di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, con separata unanime votazione;

7. Di comunicare l'adozione della presente delibera, contestualmente alla pubblicazione all'Albo Pretorio, ai Sigg. Capigruppo Consiliari

Il Responsabile del Servizio Tecnico  
Ing. Antonio Morrone

### **LA GIUNTA COMUNALE**

- Visti i pareri di regolarità espressi;
- Ritenuto di dover dichiarare l'immediata eseguibilità dell'atto ai sensi dell'art. 134 , comma 4 del d.lgs. 267/200 con separata ed unanime votazione;

### **DELIBERA**

1. Di dichiarare l'atto immediatamente eseguibile;

**Letto, confermato, approvato e sottoscritto.**

*Il Sindaco  
Sig. Francesco Lepore  
f.to Sig. Francesco Lepore*

*Il Segretario Comunale  
Dott.ssa Valentina Santini  
f.to Dott.ssa Valentina Santini*

.....

.....

**REFERTO DI PUBBLICAZIONE REG. N. 556 DEL 01-09-2021**

*Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,*

**ATTESTA**

*che la presente deliberazione:*

*in data odierna, è stata pubblicata all'Albo Pretorio online presente sul sito web istituzionale del Comune di Galluccio (art. 124, comma 1, D.Lgs. 267/2000), ove rimarrà pubblicata per il prescritto periodo di giorni quindici ed accessibile al pubblico (art. 32, comma 1, della legge n. 69/2009), dal 01-09-2021 al 16-09-2021 nonché, contestualmente alla pubblicazione, inviata ai Capogruppo Consiliari (art. 125, del D.Lgs. 267/2000).*

*Dalla Residenza comunale, 01-09-2021*

*Il Responsabile dell'Area Amministrativa  
Sig. Francesco Lepore  
f.to Sig. Francesco Lepore*

.....

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

*Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,*

**ATTESTA**

*che la presente deliberazione:*

*è divenuta esecutiva il giorno 31-08-2021 essendo stata dichiarata immediatamente eseguibile con espressa e separata votazione (art. 134, comma 4, D.Lgs. 267/2000);*

*è divenuta esecutiva il giorno ....., essendo decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, c. 3, D.Lgs. 267/2000);*

*Dalla Residenza comunale, 01-09-2021*

*Il Segretario Comunale  
Dott.ssa Valentina Santini  
f.to Dott.ssa Valentina Santini*

.....