

Comune di GALLUCCIO

(Prov. CE)

OGGETTO: **P**IANO **U**RBANISTICO **C**OMUNALE

L.R. n. 16/ 2004 e s.m.i. - Regolamento n. 5 / 2011

OSSERVAZIONI / Controdeduzioni

TAV.	RELAZIONE
Scala:	Data: NOVEMBRE 2021
<p>Redazione: RTP Arch. A. DE SANO</p> <p>Coll./Resp. editing: Arch. E. MALASOMMA Tir. G. VIGLIOTTI</p>	

OGGETTO: PUC / RELAZIONE ALLE OSSERVAZIONI PERVENUTE

A seguito della pubblicazione del P.U.C. sono pervenute le seguenti osservazioni, alle quali si controdeduce come di seguito.

Si ritengono accoglibili sia le osservazioni compatibili con gli indirizzi generali di formazione del P.U.C., quanto quelle che per localizzazione, dimensione ed interrelazione con il Piano stesso, risultano congruenti con il disegno organizzativo generale.

Nell'insieme dette osservazioni sono irrilevanti ai fini dimensionali del Piano.

Si valutano positivamente le osservazioni per la previsione di zone produttive relazionate alle attività in atto.

Osservazione N.	Soggetto proponente	N. protocollo	Data protocollo	Richiesta / Valutazione	Motivazione
1	Forte Giovanbattista	5900	21/09/2021	zona B o in subordine zona C	Accoglibile. Per quanto attiene la classificazione in zona C.
2	Spada Vincenzo	6301	06/10/2021	Ampliamento attuale zona D	Non accoglibile per quanto attiene l'ampliamento della zona Dp, anche per quanto relazionato dall'oss. N. 18/7314. Pertanto, così come richiesto dall'osservante che rinuncia all'iniziativa, la prevista zona Dp viene riclassificata zona E1.
3	UTC Galluccio	6613	19/10/2021	Riformulazione delle NTA	Accoglibile. Si è provveduto alla correzione dei refusi, nonché ad una parziale riformulazione delle N.T.A.
4	Folco Marisa	6650	20/10/2021	Zona D per lavorazione prodotti aziendali	Accoglibile per la realizzazione di fabbricati destinati alla lavorazione dei prodotti dell'azienda esistente
5	Lato Francesco	6762	25/10/2021	Estensione zona B (f. 17 - p.lle 5260, 5276, 5258, 5277, 5262, 5270, 5269, 5263, 5264)	Accoglibile , quale completamento della zonizzazione
6	UTC Galluccio	67914	26/10/2021	-Inserire la simbologia relativa alle aree destinate ad attrezzature; -Per le zone C completare le norme di attuazione art. 16; -Riportare la fascia di rispetto stradale relativa alla zona C "Terragola"; -Prevedere la M.S. nelle zone A	Accoglibile integralmente
7	Paparelli Luca	6942	02/11/2021	- L'area Dp di proprietà in loc. Vaglie sia ulteriormente ampliata; - In loc. Campanili a ridosso del centro abitato sia prevista un'area edificabile come da allegata planimetria; - Nelle zone agricole siano previste attività finalizzate allo sviluppo dell'attività vinicola	Accoglibile parzialmente , come da planimetria allegata per la loc. Campanili. Accoglibile integralmente per le restanti richieste

8	Mancini Ido	6972	03/11/2021	Zona B (f. 25 - p.lla 298)	Accoglibile. Trattasi di area che rientra nei parametri previsti dal D.M. 1444/68 art. 2
9	Mancini Antonio	6973	03/11/2021	Zona B (f. 25 - p.lla 414)	Accoglibile. Trattasi di area che rientra nei parametri previsti dal D.M. 1444/68 art. 2
10	Iacovone Romeo	6974	03/11/2021	Zona B (f. 9 - p.lla 5065)	Accoglibile. Trattasi di area che rientra nei parametri previsti dal D.M. 1444/68 art. 2
11	Galardo Rosa	6975	03/11/2021	Zona B (f. 30 - p.lle 5044, 5014)	Accoglibile. Trattasi di area che rientra nei parametri previsti dal D.M. 1444/68 art. 2
12	De Luca Giuseppe	7011	04/11/2021	Zona B (f. 17 - p.lle 564, 566, 569)	Accoglibile parzialmente per la parte che rispetta l'art. 2 del DM 1444/68
13	Pietrantuono Eleonora	7155	10/11/2021	Zona B (f.25 - p.lla 5095)	Accoglibile. Trattasi di area che rientra nei parametri previsti dal D.M. 1444/68 art. 2
14	Lato Aldo	7207	12/11/2021	Zona Bo (f. 17 - p.lla 506)	Accoglibile parzialmente per la parte che rispetta l'art. 2 del DM 1444/68
15	Di Salvo Maurizio	7220	12/11/2021	Terreno censito al f. 9 - p.lle 136, 137, 294, 295, 296, 297, 298, 299 sia inserito in Zonizzazione AGRICOLA	Non Accoglibile. Trattasi di area con termine alla zona A dove, comunque, è consentito il taglio boschivo
16	Calce Pasquale	7290	17/11/2021	Zona B (f. 17 - p.lla 161)	Accoglibile parzialmente per la parte che rispetta l'art. 2 del DM 1444/68
17	Stellato Mafalda	7299	17/11/2021	Zona B (f. 17 - p.lla 693)	Accoglibile parzialmente per la parte che rispetta l'art. 2 del DM 1444/68
18	Fondo Ambiente Italiano	7314	18/11/2021	Ripristino vocazione agricola dell'area in Loc. "Casato della Banca"	Accoglibile. E' ripristinata la destinazione dell'area
19	Amato Giuseppe	7322	18/11/2021	Zona B (f.16 - p.lle 371, 356, 286)	Accoglibile parzialmente per la parte che rispetta l'art. 2 del DM 1444/68
20	Amato Giuseppe	7324	18/11/2021	Zona B (f.17 - p.lla 5191)	Accoglibile parzialmente per la parte che rispetta l'art. 2 del DM 1444/68
21	Delle Donne Luigi	7327	18/11/2021	Zona B e D (f.16 - p.lle 5035, 5036)	Accoglibile. Trattasi di area che rientra nei parametri previsti dal D.M. 1444/68 art. 2. Accoglibile anche per la zona Dp
22	Severino Gianni	7328	18/11/2021	Zona D (f.29 - p.lle 5129, 335, 5128, 338)	Accoglibile. Trattasi di richiesta volta alla valorizzazione dell'attività produttiva esistente
23	Folco Mauro, Carlo, Giuseppe, Depetrillo Emilia	7329	18/11/2021	Zona D e zona B (f.28 - p.lle 5026, 5027)	Accoglibile. Trattasi di area che rientra nei parametri previsti dal D.M. 1444/68 art. 2. Accoglibile anche per la zona Dp

24	Santoro Giuseppe	7330	18/11/2021	Zona D (f. 21 - p.lle 5019, 63; p.lla 5020; p.lle 66, 27)	Accoglibile. Trattasi di richiesta volta alla valorizzazione delle attività produttive esistenti
25	Folco Mariateresa	7380	18/11/2021	Zona B (f. 29 - p.lla 5048; p.lle 414, 81, 415) o produttiva	Accoglibile parzialmente come da planimetria per la parte che si conforma ai criteri generali di pianificazione del PUC
26	Santoro Giuseppe	7389	18/11/2021	Zona D (f. 21 - p.lle 5019, 63; p.lla 5020; p.lle 66, 27)	Accoglibile parzialmente come da planimetria. Trattasi di zona produttiva per attività agrifotovoltaica di sviluppo sostenibile
27	Gage Dolores Teresa	7396	19/11/2021	Zona B (f. 25 - p.lle 115, 116) Zona C (f. 25 - p.lle 145, 146, 147)	Accoglibile parzialmente come da planimetria per la parte che si conforma ai criteri generali di pianificazione del PUC

Conclusioni: Si evidenzia che le osservazioni ritenute accoglibili sono irrilevanti rispetto al dimensionamento del P.U.C. adottato, e si conformano ai criteri ed agli obiettivi che hanno guidato e sotteso la complessiva pianificazione del territorio comunale. Pertanto non occorre modificare ulteriormente altri grafici, oltre quelli allegati, così come non necessita un adeguamento del Rapporto Ambientale.

Per quanto relazionato in riferimento alle osservazioni ritenute accoglibili, non occorre la ripubblicazione del Piano.

Galluccio, Novembre 2021

Il Redattore del P.U.C.

Arch. A. De Sano